



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1447/2016-38

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom O. Ž. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka, Ružićeva 1, OIB: 37794177885, MBS: 040229116, dana 8. studenoga 2019.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Hrvoju Kelemenu, Ulica Vjekoslava Klaića 32, Zagreb, OIB: 38784458804 dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 4394 u naravi šuma površine 1576 m² i k.č.br. 4401 u naravi šuma površine 2272 m², ukupne površine 3848 m², upisano u zk. ul. br. 2520 Katastarska općina: 319945, LOVRAN.

II. Kupac Hrvoje Kelemen, Ulica Vjekoslava Klaića 32, Zagreb, OIB: 38784458804 dužan je kupovninu u iznosu od 619.543,44 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 241.817,37 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 138533, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (78131).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Hrvoja Kelemena, Ulica Vjekoslava Klaića 32, Zagreb, OIB: 38784458804 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 4394 u naravi šuma površine 1576 m² i k.č.br. 4401 u naravi šuma površine 2272 m², ukupne površine 3848 m², upisano u zk. ul. br. 2520 Katastarska općina: 319945, LOVRAN, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 4394 u naravi šuma površine 1576 m² i k.č.br. 4401 u naravi šuma površine 2272 m², ukupne površine 3848 m², upisano u zk. ul. br. 2520 Katastarska općina: 319945, LOVRAN:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom O. Ž. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka, Ružićeva 1, OIB: 37794177885, MBS: 040229116;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- teret upisan na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 25. travnja 2014. pod posl. br. Ovr-230/2014 u iznosu od 72.175,39 kn, uvećano za eventualne naknade i ovršne

troškove, sve u skladu s predmetnim rješenjem, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva Hrvoja Kelemena, Ulica Vjekoslava Klaića 32, Zagreb, OIB: 38784458804 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac Hrvoje Kelemen, Ulica Vjekoslava Klaića 32, Zagreb, OIB: 38784458804 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Образложение

Rješenjem od 31. kolovoza 2018. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji od 30. listopada 2018. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 6. studenoga 2019. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 18885 bilo pet ponuditelja s valjanom ponudom (BALAENA d.o.o. Rijeka, Braće Bačića 1, OIB: 20120887218APS RE service d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 63760715910 s valjanom ponudom od 1.001,00 kn za predmetnu nekretninu, Goran Glažar, Glavani 17, Kostrena, OIB: 26657891620 s valjanom ponudom od 4.001,00 kn za predmetnu nekretninu, CAKI trans d.o.o. Koškovec, Koškovec 1a, OIB: 17478959244 s valjanom ponudom od 7.001,00 kn za predmetnu nekretninu, Matea Ferenčić, Bulevar oslobođenja 30, Rijeka, OIB: 70696045683 s valjanom ponudom od 5.001,00 kn za predmetnu nekretninu i Hrvoje

Kelemen, Ulica Vjekoslava Klaića 32, Zagreb, OIB: 38784458804 s valjanom ponudom od 10.001,00 kn za predmetnu nekretninu).

Stečajni sudac utvrđuje da je ponuditelj Hrvoje Kelemen, Ulica Vjekoslava Klaića 32, Zagreb, OIB: 38784458804 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 8. studenoga 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **1788f-a9a58**

Kontrolni broj: **09258-69a39-c8fd1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.